

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUYÊN MỘC

Mẫu số: D20 – THADS
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **255** /TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 06 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 304/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 305/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02301/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 03/01/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 030123.1/TBĐG ngày 19/01/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho ông Võ Văn Bình – sinh năm: 1992, hộ khẩu thường trú: Ấp Bình Trung, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. (Địa chỉ chỗ ở hiện nay: Ấp Thèo Nèo, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu), bà Trần Thị Minh Thoa – sinh năm: 1994, địa chỉ nơi thường trú: Tổ 4, thôn Đại Thiện 2, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận và bà Nguyễn Thị Hồng – sinh năm: 1982, địa chỉ: Số 36/D4 khu phố 6, phường Phước Long B, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Võ Văn Bình và bà Trần Thị Minh Thoa.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 138,4m² đất (trong đó có 40m² đất thổ cư) thuộc thửa số 1627 tờ bản đồ số 35 tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 303645 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ký ngày 27/7/2017 cho ông Võ Văn Bình và bà Trần Thị Minh Thoa. (Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 21/11/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

Hiện trạng đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường nhựa.
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Ngô Khôi, bà Trần Thị Như Ý và đất ông Phan Thế Tự, bà Nguyễn Thị Lan.
- Phía Nam giáp đất ông Lê Minh Hùng, bà Mai Thị Thuận.
- Phía Bắc giáp đất ông Phạm Xuân Tươi, bà Lê Thị Xuân.

Giá khởi điểm: 3.150.409.000đ (Ba tỷ một trăm năm mươi triệu bốn trăm lẻ chín ngàn đồng).

Thời gian và địa điểm đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/01/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2023 (trừ thời gian nghỉ Lễ, Tết theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn, địa chỉ: Số 693 Kha Vạn Cân, Phường Linh Tây, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh và Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 36 Phạm Ngọc Thạch, Phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 24/02/2023 tại Văn phòng Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn; địa chỉ: Số 107 Bến Nôm, phường Rạch Dừa, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho ông Võ Văn Bình, bà Trần Thị Minh Thoa và bà Nguyễn Thị Hồng biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

(Gửi kèm Thông báo đấu giá tài sản số 030123.1/TBĐG ngày 19/01/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Minh Phú